

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 2. studenog 2022. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PUNTA INTERNACIONAL d. o. o. za trgovinu, ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Umag, Šetalište V.Gortana 5, OIB: 92276137953

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Dražan Ezgeta, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/926-13>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 11. listopada 2022.

Sud otvara ročište u 10,30 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A: Mihovil Granić, odvjetnik u Zagrebu, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da su rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 14 St-926/2013-153 od 14. veljače 2022, koje je postalo pravomoćno 3. ožujka 2022, nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br. 2339, 2338/1, 2338/2 i etaže 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, zajedno sa pokretninama, prodane za iznos od 22.844.491,25 kn.

Navedenim rješenjem je određeno da je kupac oslobođen plaćanja kupovnine u iznosu od 22.132.157,00 kn za nekretnine na kojima ima razlučno pravo koje je veće od postignute kupoprodajne cijene, oznaka k.č.br. 2339, 2338/1 i etaža 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, dok je kupac za nekretninu na kojoj nema upisano razlučno pravo, oznake k.č.br. 2338/2 k.o. Umag, platio kupoprodajnu cijenu od 102.068,00 kn.

Podneskom od 25. listopada 2022., stečajni upravitelj je specificirao trošak unovčenja za predmetnu nekretninu u iznosu od 7.189,16 kn.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 13. ožujka 2007.g., Aneksa Sporazuma o zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 19. ožujka 2007.g., upisanog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine Predlagatelja u iznosu od četirijuna eura (u kunsjoj

protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske Narodne banke koji se primjenjuje na dan 13.03.2007.godine 29.411.452,00 kn) s kamatama u visini stope 6 (šest) mjesečnog EURIBOR-a + 1 % godišnje na navedeni iznos, na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A

- temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od

02. srpnja 2007.g., upisanog založnog prava radi osiguranja tražibne u iznosu od petnaestmilijunaistotisućaeura u kunsnoj protuvrijednosti što po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja Ugovora iznosi 110.708.262,00 kn, s kamatama u visini stope 3 (tri) mjesečnog EURIBOR-a + 0,9% godišnje na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno Ugovoru o davanju jamstva za društva Casino Kristal Umag d.o.o. i Punta Internacional d.o.o., na ime: HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A

- na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 31. ožujka 2010. godine, posl. br. Ovr- 321/10-2, ovršno uknjiženog založnog prava radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od =2.037.963,92 kuna i daljnjih propisanih zakonskih zateznih kamata do dana namirenja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od dana donošenja rješenja o osiguranju prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5% poena do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 20.380,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- temeljem Rješenja o osiguranju ovoga suda posl.br. Ovr-543/10-2 od 5. srpnja 2010.g, ovršno uknjiženog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to glavnice u iznosu od trideset četiri tisuće osamsto sedamdeset osam kuna i dvadeset pet lipa, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova ovršnog postupka u iznosu od 3.088,26 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama do isplate, troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.925,00 kn zajedno s zakonskim zateznim kamatama, po propisima određenim kamatnim stopama, koje teku na iznos od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate, za korist i na ime: OSTRIGA, ZADRUGA ZA RIBARSTVO I TRGOVINU, OIB: 97326986939, UMAG, VOĆARSKA 4

- temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 15. ožujka 2011.g. Ovr-192/112 i Rješenja od dana 11. siječnja 2012.g. Posl. br. Ovr-192-11-7, upisanog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu osamstodevedesetsedamtisućaosamstočetiri kune i devedesettri lipe, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 9.230,00 kuna, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranja od 09. srpnja 2012. godine, pod posl. br. Ovr-560/12-2 ovršno uknjiženog prava zaloga, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstoosamnaesttisućastodevedesetidvijekune i petlipa i daljnje zakonske zatezne kamate do dana namirenja i na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 25.190,00 kn, na ime: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN

- temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 19. veljače 2014.g. Ovr-90/14-2, upisanog prava zaloga pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu šesttisućadvijestoosamdesetšestkuna i

šezdesetjednalipa, sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka u iznosu od 1237,50 kuna, na ime: PREMES D.O.O., OIB: 92786995239, TINJAN, KRINGA 1A

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 11. listopada 2022., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Odvjetnik Mihovil Granić navodi kako je njegova stranka kao razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja i to sa razlučnim pravom većim od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu suglasna sa troškom unovčenja kako je to specificirao stečajni upravitelj podneskom od 25. listopada 2022.

Stečajni upravitelj potvrđuje da je razlučno pravo HIT HOTELI, IGRALNICE, TURIZEM D.D., NOVA GORICA, DELPINOVA 7/A kao vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja veće od postignute kupoprodajne cijene, te stoga preostalih 94.878,84 kn nakon izdvajanja u stečajnu masu 7.189,16 kn unovčenja valja isplatiti navedenom razlučnom vjerovniku na račun:

IBAN BROJ: SI56 0475 0000 0204 430

SWIFT: KBMASI2X

Banka: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR D.D., VITA KRAIGHERJA 4, MARIBOR, Slovenia.

Sud upozorava odvjetnika Mihovila Granića da će navedeni iznos s obzirom da se radi o računu izvan Republike Hrvatske možda biti umanjen za bankovni trošak.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:48 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb314-26b94**

Kontrolni broj: **0bc8b-a74ad-0df5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.